

1 التوجه العام لسوق العقار خلال الفصل الرابع من سنة 2012

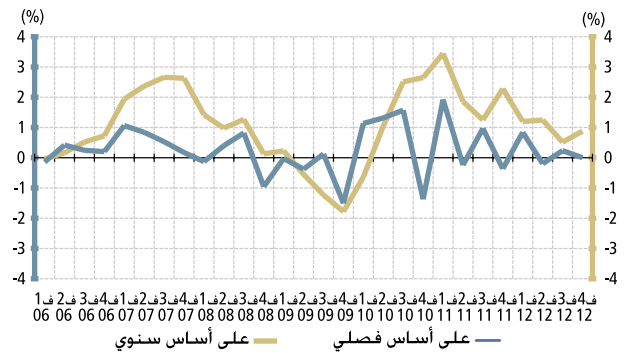
- استقرار أسعار الأصول العقارية من فصل لآخر، مع انخفاض أسعار العقارات السكنية والتجارية وارتفاع أثمان الأراضي.
- تزايد الأسعار بنسبة 0,9% خلال الفصل الرابع من سنة 2012، على أساس سنوي.
- تنامي حجم المعاملات بنسبة 7,5% من فصل لآخر، فيما بقي شبه مستقر على أساس سنوي.

الأسعار- خلال الفصل الرابع، استقرت أسعار الأصول العقارية من فصل لآخر، مما يعكس انخفاض أسعار العقارات السكنية والتجارية وارتفاع أسعار الأراضي. وعلى أساس سنوي، تزايدت هذه الأسعار بواقع 0,9% مقابل 0,5% خلال الفصل السابق. ويشمل هذا التطور استقرارا في أسعار العقارات السكنية وارتفاعا بواقع 3,2% في أسعار الأراضي وانخفاضا بنسبة 1,8% في العقارات التجارية. وتم تسجيل أقوى الارتفاعات في مناطق الشرق وطنجة-تطوان، فيما همت أكبر الانخفاضات جهات دكالة-عبدة وسوس-ماسة-درعة.

مؤشر أسعار الأصول العقارية	التغير (%)	
	ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف12-4
الإجمالي	0,9 ↑	0,0 →
عقارات السكن	0,0 →	-1,2 ↓
الشقق	-0,6 ↓	-0,3 ↓
المنازل	0,4 ↑	0,7 ↑
الفيلات	-5,6 ↓	-4,6 ↓
الأراضي الحضرية	3,2 ↑	2,6 ↑
العقارات التجارية	-1,8 ↓	-0,7 ↓
المحلات التجارية	-2,2 ↓	-0,9 ↓
المكاتب	0,7 ↑	0,5 ↑

مؤشر أسعار الأصول العقارية	التغير (%)	
	ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف12-4
الإجمالي	-0,3 ↓	7,5 ↑
عقارات السكن	0,2 ↑	1,9 ↑
الشقق	1,0 ↑	2,0 ↑
المنازل	-9,9 ↓	-0,5 ↓
الفيلات	6,2 ↑	5,7 ↑
الأراضي الحضرية	-1,8 ↓	24,2 ↑
العقارات التجارية	0,1 ↑	14,9 ↑
المحلات التجارية	-0,2 ↓	16,0 ↑
المكاتب	3,0 ↑	5,5 ↑

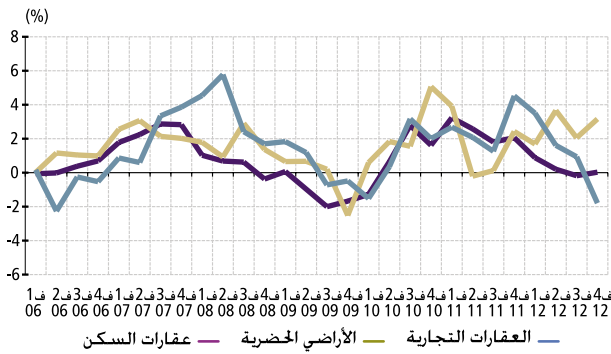
مؤشر أسعار الأصول العقارية



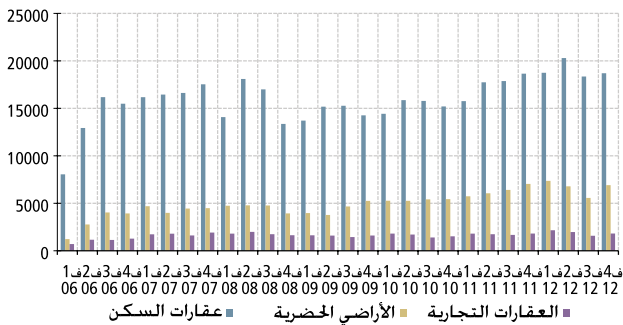
حجم المعاملات - تشير المعطيات المحصورة 35 يوما بعد نهاية الفصل الرابع من سنة 2012 إلى أن أسعار الأملاك العقارية المسجلة بالوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية تزايدت بنسبة 7,5% من فصل لآخر وبقيت شبه مستقرة على أساس سنوي، لتصل إلى 27.425.

2. التوجه العام حسب الفئات

مؤشرات أسعار الأصول العقارية، على أساس سنوي



عدد المعاملات



توزيع المعاملات العقارية حسب الفئات



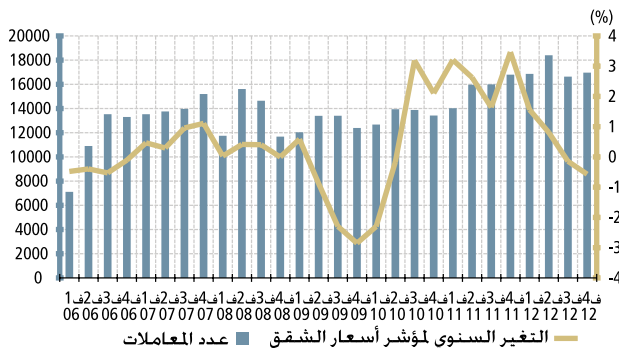
من فصل لآخر، تدنت أسعار العقارات السكنية بواقع 1,2% خلال الفصل الرابع. ويشمل هذا التطور انخفاضات بنسبة 0,3% و 4,6% على التوالي في أسعار الشقق والفيلات ونما بواقع 0,7% في أسعار المنازل. وفيما يخص الأراضي، فقد تزايدت بنسبة 2,6% بعد تراجع بنسبة 0,8% في الفصل السابق فيما تقلصت أسعار العقارات التجارية بنسبة 0,7% على إثر تدني أسعار المحلات التجارية بنسبة 0,9%. وخلال السنة، ارتفعت أسعار المنازل والأراضي الحضرية والمكاتب بواقع 0,4% و 3,2% و 0,7% على التوالي بينما تدنت أسعار الشقق والفيلات والمحلات التجارية بواقع 0,6% و 5,6% و 2,2%.

وفي ما يخص عدد المعاملات، تزايد عدد المعاملات الخاصة بالعقارات السكنية، من فصل إلى آخر، بحوالي 1,9% ليصل إلى 18.697 بفعل ارتفاع عدد مبيعات الشقق والفيلات. كما ارتفعت مبيعات الأراضي والعقارات التجارية، وذلك بنسبة 24,2% و 14,9% على التوالي. وعلى أساس سنوي، تقلص هذا العدد بواقع 1,8% بالنسبة للأراضي فيما بقي شبه مستقر بالنسبة للعقارات السكنية والتجارية.

وفي ما يتعلق ببنية المعاملات، لا تزال العقارات السكنية تشكل حوالي 68% من مجموع المبيعات العقارية، مع هيمنة الشقق. أما الأراضي الحضرية، فقد مثلت حوالي 25,2% من المعاملات، فيما ناهزت حصة العقارات التجارية 7%.

المساكن

المبيعات من الشقق

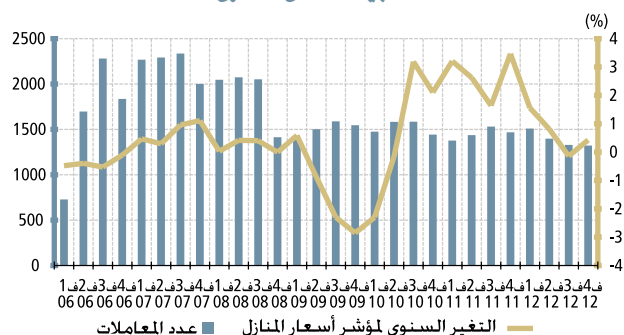


التغير (%)		المبيعات من الشقق	
12-4 / 11-4	12-3 / 11-3		
-0,6	-0,3	103,4	مؤشر الأسعار
1,0	2,0	16 965	عدد المعاملات

الشقق: بقيت أسعار الشقق شبه مستقرة للفصل الثالث على التوالي، على أساس فصلي، فيما عرفت انخفاضا سنويا بنسبة 0,6% بعد شبه استقرار في الفصل السابق.

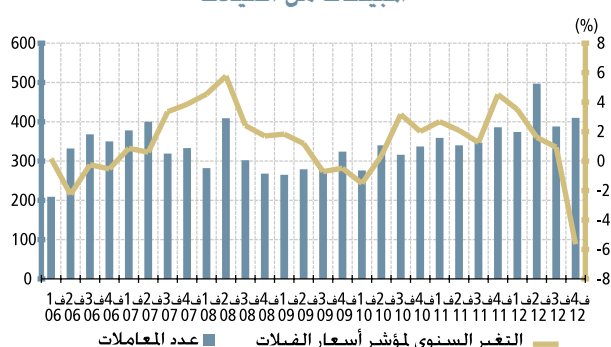
وارتفع حجم المعاملات التي تخص الشقق، والذي مثل حوالي 62% من المعاملات خلال هذا الفصل، بحوالي 2% من فصل لآخر وبنسبة 1% من سنة لأخرى، ليصل إلى 16.965 وحدة. وحسب المدن، سجل أكبر عدد من المعاملات بمدن الدار البيضاء وطنجة ومراكش.

المبيعات من المنازل



المبيعات من المنازل		التغير (%)	
مؤشر الأسعار	عدد المعاملات	ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف11-4
		0,4	0,7
104,4		-9,9	-0,5
	1 322		

المبيعات من الفيلات



المبيعات من الفيلات		التغير (%)	
مؤشر الأسعار	عدد المعاملات	ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف11-4
		-5,6	-4,6
105,5		6,2	5,7
	410		

المنازل: تقلصت أسعار المنازل بنسبة 0,7% خلال الفصل الرابع. بعد نمو بنسبة 0,4% خلال الفصل السابق. ومن سنة إلى أخرى، تزايدت هذه الأسعار بنسبة 0,4% بعد أن بقيت مستقرة خلال الفصل السابق. ويشمل هذا التطور انخفاضات ملموسة في كل من مدن الدار البيضاء والجديدة ومراكش ومكناس وارتفاعات مهمة بمدن وجدة وطنجة.

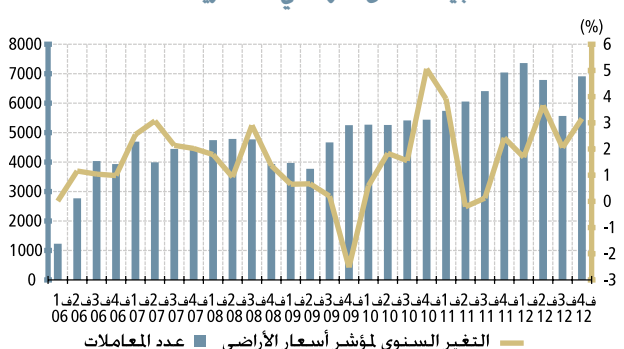
أما عدد المعاملات الخاصة بالمنازل، التي تمثل 4,8% من مجموع المبيعات، فقد بلغ 1.322. في انخفاض بنسبة 0,5 مقارنة بالفصل السابق وحوالي 10% على أساس سنوي.

الفيلات: تقلصت أسعار الفيلات بنسبة 4,6% من فصل لآخر وبنسبة 5,6% خلال سنة. وحسب المدن، سجلت ارتفاعا سنويا بنسبة 4,9% بالقنيطرة وانخفاضات بلغت 7,6% و 7,1% و 3,6% بكل من الدار البيضاء ومكناس ومراكش.

ومن جهة أخرى ارتفعت مبيعات الفيلات بواقع 5,7% من فصل لآخر وبنسبة 6,2% خلال سنة لتصل إلى 410 وحدة.

العقار

المبيعات من الأراضي الحضرية

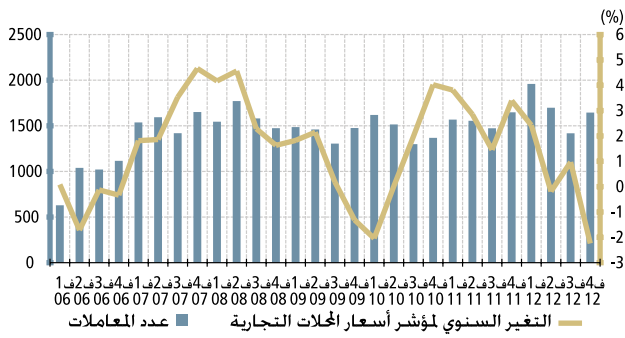


المبيعات من الأراضي		التغير (%)	
مؤشر الأسعار	عدد المعاملات	ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف11-4
		3,2	2,6
113,4		-1,8	24,2
	6 911		

الأراضي الحضرية: سجلت أسعار الأراضي الحضرية ارتفاعا بنسبة 2,6% من فصل لآخر. بعد انخفاض بواقع 0,8% في الفصل الثالث من سنة 2012. وعلى أساس سنوي، فقد تزايدت بنسبة 3,2%، وهي وتيرة فاقت مثيلتها خلال الفصل السابق، وهي 2,1%. وكانت الأراضي الحضرية، التي تمثل حوالي 25,2% من السوق الوطنية، موضوع 6.911 معاملة. مما يمثل ارتفاعا بنسبة 24,2% من فصل لآخر وانخفاضا بنسبة 1,8% كتغير سنوي.

العقارات التجارية

المبيعات من المحلات التجارية

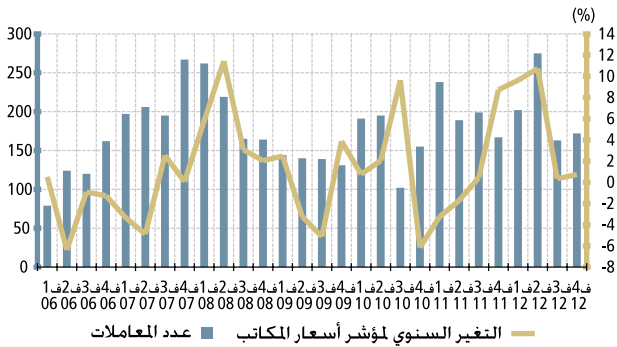


المحلات التجارية: تدنت أسعار المحلات التجارية بنسبة 0,9% من فصل آخر وبواقع 2,2% على أساس سنوي.

أما عدد المعاملات فقد بلغ 1.645 عملية بيع، أي حوالي 6% من مجموع العقارات، في ارتفاع بنسبة 16% من فصل آخر واستقرار من سنة لأخرى.

التغير (%)		المبيعات من المحلات التجارية	
ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف12-4	مؤشر الأسعار	عدد المعاملات
-2,2	-0,9	109,8	
-0,2	16,0	1 645	

المبيعات من المكاتب



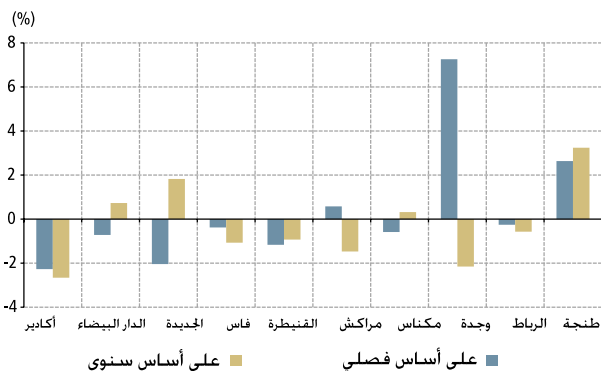
المكاتب: وفي ما يتعلق بأسعار المكاتب، فقد تزايدت بنسبة 0,5% من فصل آخر وبواقع 0,7% على أساس سنوي. وقد هم هذا الارتفاع على الخصوص مدن القنيطرة والدار البيضاء.

وفي نفس الوقت، بلغ حجم المعاملات، التي مثلت 1% من مجموع المبيعات، 172 وحدة خلال الفصل الرابع، أي ما يوازي ارتفاعا بنسبة 5,5% من فصل آخر وبحوالي 3% خلال سنة.

التغير (%)		المبيعات من المكاتب	
ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف12-4	مؤشر الأسعار	عدد المعاملات
0,7	0,5	109,8	
3,0	5,5	172	

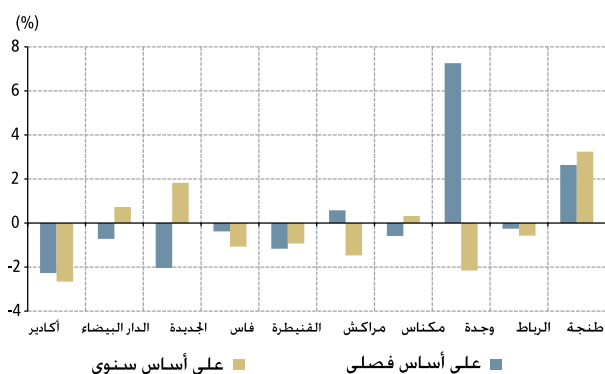
3. توجه سوق العقار حسب المدن

تطور أسعار الأصول العقارية حسب المدن



الأسعار - أبرز تحليل مؤشر أسعار الأصول العقارية حسب المدن خلال الفصل الرابع وجود تطورات متباينة، على أساس سنوي. فقد عرفت الأسعار بكل من وجدة وطنجة ومراكش ارتفاعات بلغت 7,3% و 2,6% و 0,6% على التوالي. أما في المدن الأخرى، فقد انخفضت الأسعار بنسب بلغت 0,3% بالرباط و 2,3% بأكادير.

التوزيع والتطور الفصلي للمبيعات حسب المدن



حجم المعاملات - باستثناء مدن فاس وأكادير
 ووجدة حيث انخفض حجم المعاملات بنسب 7,5% و2,9% و0,7% على التوالي. شهدت المدن الأخرى ارتفاعات تراوحت ما بين 0,9% بالنسبة للجديدة و3,7% بالنسبة للرباط. وبرز توزيع المعاملات العقارية حسب المدن أن حصتها بلغت 27,8% بالنسبة للدار البيضاء و15,2% بالنسبة لطنجة و14,6% بمراكش.

المدينة	فئة العقار	المؤشر	التغير (%)	
			ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف11-4
أكادير	شقق	105,9	-1,8	-4,4
	منازل	114,0	-3,0	0,0
	فيلات	-	-	-
	أراضي حضرية	122,9	-1,8	-4,4
	محلات تجارية	110,5	8,6	-5,6
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	115,8	-2,7	-2,3
الدار البيضاء	شقق	105,9	-1,8	-4,4
	منازل	114,0	-3,0	0,0
	فيلات	-	-	-
	أراضي حضرية	122,9	-1,8	-4,4
	محلات تجارية	110,5	8,6	-5,6
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	115,8	-2,7	-2,3
الجديدة	شقق	94,3	0,3	-6,2
	منازل	106,7	-6,4	-6,2
	فيلات	-	-	-
	أراضي حضرية	102,0	5,2	7,0
	محلات تجارية	91,3	-11,5	-5,5
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	98,6	1,8	-2,0
فاس	شقق	117,2	-2,3	-2,3
	منازل	-	-	-
	فيلات	-	-	-
	أراضي حضرية	101,5	-1,5	0,4
	محلات تجارية	113,5	6,9	-0,8
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	110,7	-1,1	-0,4
القنيطرة	شقق	101,6	0,4	0,5
	منازل	108,5	-0,4	-3,3
	فيلات	128,2	12,0	4,9
	أراضي حضرية	132,1	-3,8	-1,9
	محلات تجارية	116,8	-1,9	-0,2
	مكاتب	114,5	-11,6	7,2
	المجموع	116,9	-0,9	-1,2
مراكش	شقق	90,1	-2,8	-0,2
	منازل	102,1	-0,8	-7,5
	فيلات	98,4	-7,6	-3,9
	أراضي حضرية	124,1	6,3	5,0
	محلات تجارية	109,8	11,2	-1,9
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	99,6	-1,5	0,6
مكناس	شقق	112,7	0,3	-0,6
	منازل	112,0	-3,7	-5,8
	فيلات	116,7	10,0	-7,1
	أراضي حضرية	-	-	-
	محلات تجارية	114,9	-0,6	5,1
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	114,6	0,3	-0,6
وجدة	شقق	106,0	1,5	-9,4
	منازل	112,7	-1,5	10,3
	فيلات	-	-	-
	أراضي حضرية	120,8	2,1	4,9
	محلات تجارية	120,1	-7,0	-11,3
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	116,7	-2,2	7,3
الرباط	شقق	112,2	-0,6	1,0
	منازل	109,1	0,1	2,5
	فيلات	-	-	-
	أراضي حضرية	114,2	4,3	-1,3
	محلات تجارية	1212,9	-4,5	-4,9
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	110,3	-0,6	-0,3
طنجة	شقق	124,4	0,7	1,4
	منازل	125,0	1,6	5,1
	فيلات	-	-	-
	أراضي حضرية	99,8	11,3	5,9
	محلات تجارية	136,1	1,7	-4,9
	مكاتب	-	-	-
	المجموع	107,5	3,2	2,6

(-) لا يتم حساب المؤشر في حالة عدم بلوغ الحد الأدنى من عدد المعاملات.

4. التوجه الجهوي لسوق العقار

الجهات	فئة العقار	المؤشر	التغير (%)	
			ف12-4 / ف11-4	ف12-3 / ف11-4
الشاوية-وردبغة	مساجن	107,9	-5,4	-4,0
	أراضي حضرية	105,4	3,9	-0,6
	عقارات تجارية	129,2	14,0	-5,6
	المجموع	106,6	0,2	-2,0
دكالة-عبدة	مساجن	97,7	-6,3	0,3
	أراضي حضرية	122,8	7,0	5,3
	عقارات تجارية	98,6	-3,2	-18,9
	المجموع	104,3	-2,1	1,8
فاس-بولمان	مساجن	110,5	-2,3	-2,3
	أراضي حضرية	101,6	0,5	-1,5
	عقارات تجارية	111,2	-0,8	5,0
	المجموع	105,4	-0,4	-1,1
الغرب الشراردة-بن حسن	مساجن	105,0	0,5	0,4
	أراضي حضرية	121,0	-1,9	-3,8
	عقارات تجارية	104,6	-11,7	-20,7
	المجموع	107,9	-0,2	-0,9
الدار البيضاء الكبرى	مساجن	104,9	-1,1	0,1
	أراضي حضرية	123,3	7,6	11,6
	عقارات تجارية	104,9	-4,5	-4,0
	المجموع	106,2	-0,7	0,7
كلميم-سمارة	مساجن	108,0	0,1	-4,1
	أراضي حضرية	-	-	-
	عقارات تجارية	-	-	-
	المجموع	108,0	0,1	-4,1
العيون-بوجدور-الساقية الحمراء	مساجن	111,4	0,0	-6,7
	أراضي حضرية	104,2	1,2	3,2
	عقارات تجارية	-	-	-
	المجموع	110,0	0,2	-4,7
مكناس-تافيلالت	مساجن	110,9	-0,6	0,3
	أراضي حضرية	119,6	1,5	2,3
	عقارات تجارية	124,4	0,0	0,9
	المجموع	110,9	-0,6	0,3
مراكش-تانسيفت-الحوز	مساجن	94,4	-0,2	-2,8
	أراضي حضرية	122,0	5,0	5,4
	عقارات تجارية	105,7	-1,9	9,3
	المجموع	98,4	0,6	-1,5
الجهة الشرقية	مساجن	110,7	10,4	-1,6
	أراضي حضرية	117,3	5,0	2,1
	عقارات تجارية	107,5	-10,4	-10,1
	المجموع	114,4	7,1	0,5
وادي الذهب-الكويرة	مساجن	104,7	0,2	-1,1
	أراضي حضرية	-	-	-
	عقارات تجارية	-	-	-
	المجموع	104,7	0,2	-1,1
الرباط-سلا-زمور-زعير	مساجن	114,7	1,0	-0,6
	أراضي حضرية	119,6	-1,3	4,3
	عقارات تجارية	102,9	-5,0	-4,5
	المجموع	114,0	-0,3	-0,6
سوس ماسة درعة	مساجن	107,6	-0,6	-3,9
	أراضي حضرية	118,7	-4,4	-1,9
	عقارات تجارية	110,1	-7,6	7,7
	المجموع	111,4	-2,3	-2,7
تادلة-أزيلال	مساجن	107,6	-7,5	-3,4
	أراضي حضرية	111,6	5,4	-2,5
	عقارات تجارية	-	-	-
	المجموع	109,1	-1,3	-2,8
طنجة-تطوان	مساجن	115,6	1,4	0,7
	أراضي حضرية	106,5	5,9	11,4
	عقارات تجارية	110,8	-5,0	1,7
	المجموع	109,0	2,7	4,3
تازة-الحسيمة-تاوانات	مساجن	109,9	-3,1	-9,7
	أراضي حضرية	119,4	2,1	-5,5
	عقارات تجارية	122,3	15,6	9,0
	المجموع	115,2	0,0	-7,5

ورقة تقنية

تم إعداد مؤشرات أسعار الأصول العقارية بتعاون بين بنك المغرب والوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية انطلاقاً من معطيات هذه الوكالة. ويتم حساب هذه المؤشرات- الفصلية- باعتماد سنة 2006 كسنة الأساس- وباستخدام طريقة البيع المتكرر التي تمكن من تجاوز مشكلة عدم تجانس الأملاك العقارية. ولا يأخذ هذا المؤشر في الاعتبار إلا العقار الذي تم بيعه مرتين على الأقل خلال الفترة المعنية. ويمكن مؤشر أسعار الأصول العقارية من تتبع تطور أسعار عقار السكن على الصعيد الوطني. حسب الجهات والمدن الكبرى بالنسبة للفئات الرئيسية الثلاث. وهي عقارات السكن والأراضي الحضرية والعقارات التجارية. وكذا أسعار الفئات الستة: الشقق (مسكن يقع في مبنى سكني مشترك. ويتكون من غرفة واحدة أو أكثر) والمنازل (مسكن منفرد. دون حديقة. ويتكون من طابق واحد أو أكثر). والفيلات (مسكن منفرد مع حديقة). والأراضي الحضرية (بقعة أرضية داخل المجال الحضري). والمحلات التجارية (فضاء مخصص لنشاط اقتصادي معين) والمكاتب (مكان للعمل). وتجدر الإشارة إلى أنه يتم حساب هذه المؤشرات على أساس المعطيات المحصورة 35 يوماً بعد انقضاء الفصل قيد الدراسة. مما يقضي بضرورة تخين المعطيات التاريخية. وهو أمر قد يكون مهماً بالنظر إلى الفارق الزمني بين تاريخ إنجاز المعاملات وتسجيلها و/أو إدراج الممتلكات التي تم بيعها على الأقل مرتين خلال الفصل المعني. وبالرغم من كون هذه المقاربة تتبع منهجية صارمة، إلا أنها تتطلب وضع حد أدنى من المعاملات من أجل حسابها. بما قد ينتج عنه عدم إعداد مؤشرات خاصة ببعض المدن والجهات و/أو بعض الفصول. ويمكن الإطلاع على الوثيقة المرجعية التي تستعرض المنهجية المتبعة في إعداد مؤشر أسعار الأصول العقارية على الموقع الإلكتروني لكل من بنك المغرب والوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية.

تطور سوق العقار خلال سنة 2012

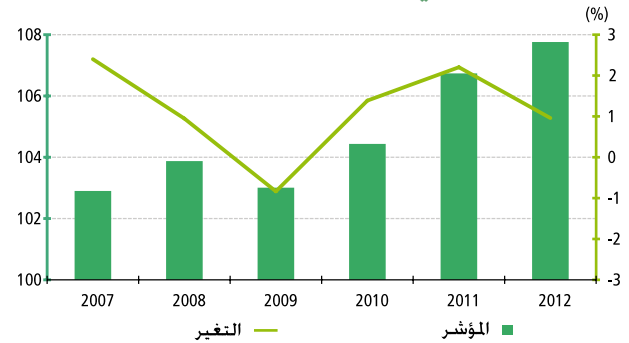
- نمو أسعار العقار بنسبة 1% في 2012، وهي وتيرة أقل من تلك المسجلة في السنة الماضية (2,2%).
- ارتفاع حجم المعاملات بنسبة 7,8% مقارنة بسنة 2011، ليصل إلى 110 250 وحدة في 2012

مؤشر أسعار الأصول العقارية	مؤشر أسعار الأصول العقارية في 2012	التغير مقارنة بسنة 2011 (%)
الإجمالي	107,8	1,0
عقارات السكن	105,9	0,2
الشقق	103,5	0,4
المنازل	103,8	0,7
الفيلات	109,7	0,1
الأراضي الحضرية	111,7	2,6
العقارات التجارية	110,8	1,0
المحلات التجارية	110,8	0,2
المكاتب	110,8	5,2

عدد المعاملات	عدد المعاملات في 2012	التغير مقارنة بسنة 2011 (%)
الإجمالي	110 250	7,8
عقارات السكن	76 092	8,7
الشقق	68 865	9,7
المنازل	5 558	-4,4
الفيلات	1 669	16,6
الأراضي الحضرية	26 626	5,5
العقارات التجارية	7 532	7,0
المحلات التجارية	6 720	7,6
المكاتب	812	2,4

الأسعار - بعد نموها بنسبة 1,4% في سنة 2010 وبنسبة 2,2% في 2011، بلغ نمو أسعار الأصول العقارية 1% في 2012. ويعزى هذا التباطؤ بالأساس إلى شبه استقرار أسعار عقارات السكن، مقابل ارتفاعها بنسبة 2,4% في 2011.

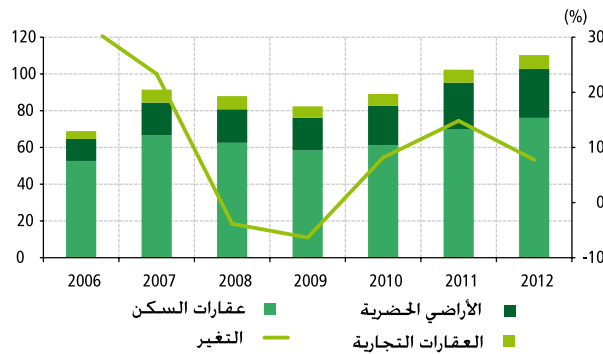
التطور السنوي لمؤشر أسعار الأصول العقارية



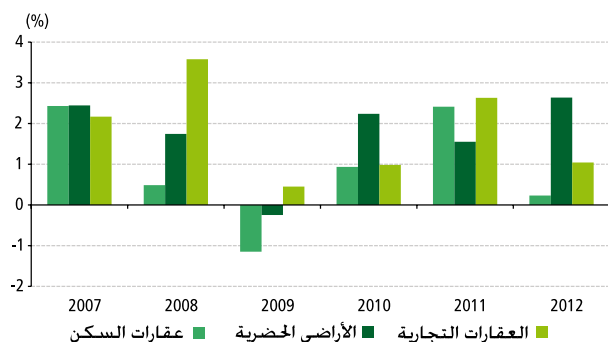
حجم المعاملات - سجلت مبيعات العقارات المسجلة في الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية نموًا بنسبة 7,8% في 2012 مقابل 14,8% في 2011. وبالتالي، بلغ عدد المعاملات 110 250 عملية، ليعكس بشكل رئيسي نمو مبيعات عقارات السكن بنسبة 8,7% والأراضي الحضرية بنسبة 5,5%.

وبالنسبة لبنية المعاملات، لا تزال عقارات السكن تمثل قرابة 69% من مجموع هذه المبيعات، مع هيمنة الشقق. أما الأراضي الحضرية، فتتمثل حوالي 24% من المعاملات، في حين لا تشكل العقارات التجارية إلا حوالي 7% منها.

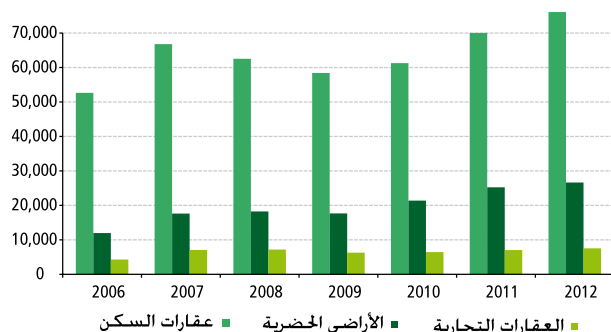
التطور السنوي لعدد المعاملات العقارية المسجلة



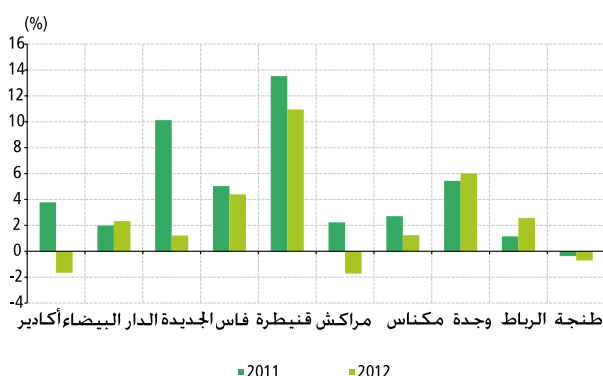
نمو أسعار الأملاك العقارية حسب الفئات الكبرى



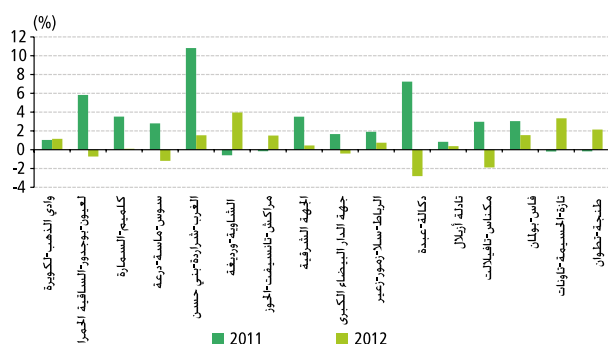
التطور السنوي لعدد المبيعات من العقارات حسب الفئات



التطور السنوي للأسعار حسب المدن



التطور السنوي للأسعار حسب الجهات



شمل تراجع أسعار العقار في سنة 2012 مجموع الفئات. باستثناء عقارات السكن التي ظلت مستقرة تقريبا. بعد ارتفاعها بنسبة 2,4% في 2011. أما بالنسبة لأسعار الأراضي الحضرية والتجارية. فقد سجلت ارتفاعات بلغت على التوالي 2,6% و 1%.

وبلغت مبيعات عقارات السكن 76 092 معاملة. مرتفعة بنسبة 8,7% مقارنة بالسنة الفارطة. لتعكس على الخصوص نمو مبيعات الشقق والفيلات على التوالي بنسبة 9,7% و 16,6%. مقابل تراجع مبيعات المنازل بنسبة 4,4%. وارتفع أيضا عدد مبيعات الأراضي الحضرية بنسبة 5,5%. لتصل إلى 26 626 معاملة. أما بالنسبة للمعاملات المتعلقة بالعقارات التجارية. البالغ عددها 7532 معاملة. فقد سجلت نموا بواقع 7% نتيجة ارتفاع مبيعات المحلات التجارية بنسبة 7,6% والمكاتب بنسبة 2,4%.

وحسب المدن. سجلت أسعار العقار تطورات متباينة من سنة لأخرى. حيث سجل تراجع في كل من مراكش وأكادير وطنجة على التوالي بواقع 1,7% و 1,6% و 0,7%. مقابل ارتفاع في المدن الأخرى تراوحت بين 1,2% في الجديدة و 10,9% في القنيطرة.

وعلى الصعيد الجهوي. تراوحت الارتفاعات بين 0,5% في الجهة الشرقية و 4% في جهة الشاوية -ورديفة. مقابل تسجيل انخفاضات خاصة في جهة دكالة-عبدة. ومكناس-تافيلالت وسوس-ماسة-درعة. في حين لم تشهد الجهات الأخرى تغييرات كبرى.